Uniós, Nyílt eljárás - EKR002356422025

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya:	**IVR beszerzése (1. ütem)**
Ajánlatkérő neve:	**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: 12194528242 A szervezet szervezeti egységének neve:

Postai cím: Damjanich Utca 12.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1071 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Rudolf Róbert Márton

E-mail: kozbeszerzes@budaporta.hu Telefon: +36 203986762 Fax: +36 203986762

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.evin.hu

A felhasználói oldal címe: (URL) www.evin.hu

Az ajánlatkérő típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

Ezen szervezet szerepkörei:

Szervezet szerepe: Ajánlatkérő

Szervezet alszerepe: Az ajánlat benyújtandó

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám: 13416821213

Postai cím: Ébner György Köz 4

Város: Budaörs NUTS-kód: HU120 Postai irányítószám: 2040 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Rudolf Róbert Márton

E-mail: kozbeszerzes@budaporta.hu Telefon: +36 203986762 Fax: +36 203986762

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe: www.budaporta.hu

Ezen szervezet szerepkörei:

Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	További információ a következő címen szerezhető be

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

IVR beszerzése (1. ütem)

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A közbeszerzés tárgya Ajánlatkérő részére integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése, használatba vételének előkészítése, támogatása, kapcsolódó licencek beszerzése vállalkozási szerződés keretében.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés: IVR beszerzése (1. ütem)

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Irányítószám:	1071	Település:	Budapest
Közterület neve:	Damjanich	Közterület jellege:	utca
Házszám:	12.	Helyrajzi szám:	

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

A közbeszerzés tárgya Megrendelő részére integrált vállalatirányítási rendszer (továbbiakban: IVR) beszerzése, használatba vételének előkészítése, támogatása, kapcsolódó licencek beszerzése az alábbiak szerint: Ajánlatkérő Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának gazdasági társasága, működése jelenleg az SAP-Andoc integrált software környezettel megoldott. Jelen közbeszerzés célja olyan IVR bevezetése, amely Ajánlatkérő fő tevékenységét támogató integrált gazdasági modulokat és a kapcsolódó szolgáltatásokat biztosítja a műszaki leírás tartalma szerint.

Az IVR-rel szemben támasztott főbb műszaki követelmények:
- Az IVR-nek integráltan támogatnia kell a következő tevékenységeket: Számvitel /Könyvelés, Pénzügy, Követeléskezelés, Számlázás, Bér- és Munkaügy, Eszközgazdálkodás, Kontrolling, Vezetői információs modulok, feladatok magas szintű elvégzése. -
Az IVR-nek biztosítani és integráltan támogatnia kell jelen Szerződés mellékletét képező Műszaki Leírásban meghatározott funkcionális követelményeket.

Ajánlatkérő az IVR fejlesztést 2 ütemben/fázisban valósítja meg:
- 1. fázis: Számvitel/Könyvelés - Pénzügy – Követeléskezelés – Számlázás – Bér- és Munkaügy – Eszközgazdálkodás - Kontrolling - Vezetői információs modulok.
- 2. fázis: Ingatlangazdálkodási / bérlői szerződéskezelési - Workflow orientált CRM - Iktatási rendszer, Hibajegykezelési modul, HR modul.

Jelen közbeszerzés tárgya az 1. fázis, azaz a Számvitel/Könyvelés - Pénzügy – Követeléskezelés – Számlázás – Bér- és Munkaügy – Eszközgazdálkodás - Kontrolling - Vezetői információs modulok beszerzése.

Ajánlatkérő az IVR bevezetését az alábbi főbb szakaszok mentén kívánja végrehajtani:
1. Projekttervezés
2. Rendszertervezés
3. Megvalósítás
4. Tesztelés
5. Éles üzem előkészítése - átállás
6. Éles indulás és kiemelt támogatási időszak.

Az IVR-rel szemben támasztott - főbb - funkcionális követelmények:
- Adatmigráció - Számvitel/Könyvelés - Pénzügy - Követeléskezelési - Számlázási - Bér- és Munkaügy - Eszközgazdálkodás - Kontrolling - Vezetői információs modulok.

Az IVR-rel szemben támasztott - főbb - nem funkcionális követelmények:
- Hardver, architektúra; - Teszt/oktatás; - Hibakezelés - Rendelkezésre állás; - Support; - Törzsadatkezelés.

A szerződés teljesítése két szakaszban történik:
1. Az IVR bevezetése, illetve a jelenlegi rendszer fejlesztése, mely feladatokat Vállalkozó a Szerződés szerinti átalánydíjon köteles ellátni.
2. Az éles üzemű indulást követően az IVR üzemeltetése, supportja, mely feladatokat Vállalkozó: - az ajánlatában megadott átalánydíjon („Átalánydíjas üzemeltetési költségek”) látja el; - és Ajánlatkérő eseti megrendelései szerinti („Keretszerződés szerint elszámolandó üzemeltetési feladatok”) feladatokat nyertes ajánlattevő az ajánlatában megadott egységárakon köteles ellátni, mely szolgáltatásra Ajánlatkérő a Szerződés teljes időtartamára nettó 25.000.000- Ft. + áfa keretösszeget határoz meg, melytől Ajánlatkérő – mennyiségi eltérésként – 10 %-kal (mind lefelé, mind felfelé) eltérhet. Az eseti megrendelések menetét, rendjét a szerződéstervezet tartalmazza.

Tájékoztatási mennyiségek: "Felhasználói licence díj" 30 user, "Fejlesztői díj ráfordítás alapú elszámolás esetén" kb. 30 szakértői nap.

Főbb mennyiségi adatok: - a közbeszerzés tárgya 1 db IVR beszerzése, használatba vételének előkészítése, - a beszerzendő IVR moduljainak száma: 8 db; - felhasználói licencek száma: 30 db.

A részletes tulajdonságokra vonatkozó specifikációt, az ajánlatkérői elvárásoknak megfelelő funkcionalitást, működési elveket a közbeszerzési dokumentum mellékletét képező Műszaki Leírás tartalmazza. Minden, a Műszaki Leírásban meghatározott funkcionalitást standard eszközökkel vagy fejlesztéssel szükséges megvalósítani, amely a funkciólistában található tartalmakat kiszolgáló modulok éles indulásakor tesztelve és működőképesen rendelkezésre áll.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot: Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került: Igen

Előzetes piaci konzultáció EKR azonosítója: EKR002248242025

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

Ajánlatkérő az előzetes piaci konzultáció felhívásának II.3.3) pontja szerint eljárva a beérkezett véleményekről, a véleményekkel kapcsolatos álláspontjáról – amennyiben Ajánlatkérő a beérkezett véleményt figyelmen kívül hagyja, akkor ennek szakmai indokáról – és a vélemények alapján a dokumentumokban végrehajtott érdemi jelentőségű módosításokról az előzetes piaci konzultáció lezárásaként összefoglalót (Az előzetes piaci konzultáció eseményeinek összefoglaló ismertetése) készített és töltött fel az EKR-be.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

II. Rész, XV. FEJEZET

IV.1.2) Az eljárás fajtája Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 835349-2025

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 2025/244

Eljárás EKR azonosítója: EKR002356422025

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Multi Informatikai Kft, Magyarország 1196 Budapest, Fő Utca 116	10660076243

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002356422025/3115

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő ajánlata érvényes: Ajánlattevő a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll, alkalmasságát a felhívásban előírt módon, megfelelően igazolta, továbbá ajánlata tartalmaz valamennyi, a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban előírt nyilatkozatot/dokumentumot.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 59 200 000

2. Az M.2.1.) pont szerinti szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 12 hónap): 12

3. Az M.2.2.) pont szerinti szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 12 hónap): 12

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
Multi Informatikai Kft	1000	1

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002356422025/3115

Szöveges értékelés:

Ajánlatkérő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban előírt értékelési szempontok és módszerek alapján végezte le az ajánlat értékelését.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 900 pont

2. Az M.2.1.) pont szerinti szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 12 hónap): 50 pont

3. Az M.2.2.) pont szerinti szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 12 hónap): 50 pont

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont szempontjai: a legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján.

A minőségi értékelési szempontoknál az kerül értékelésre, hogy az M.2.1. és M.2.2. pont szerinti szakembernek az alkalmassági követelményen felül további hány hónap szakmai többlet tapasztalata van olyan projektekben, melyek tárgya integrált vállalatirányítási rendszer bevezetése/fejlesztése helyi önkormányzatoknál és/vagy helyi önkormányzatok gazdasági társaságainál / szervezeteinél és/vagy minisztériumoknál és/vagy költségvetési szerveknél és/vagy állami tulajdonú gazdasági társaságoknál (min. 0, max 12 hónap). Ajánlatkérő ezen értékelési szempontok esetében az egyenes arányosítás (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) módszerét alkalmazza. A legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Techwave Hungary Számítástechnikai Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1138 Budapest, Dunavirág Utca 2-6.	24190239241

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002356422025/3099

Ellenőrzés mellőzésének indoka:

- A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

Multi Informatikai Kft, Magyarország 1196 Budapest, Fő Utca 116 10660076243

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002356422025/3115

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

A közbeszerzési eljárás nyertes a Multi Informatikai Kft., ugyanis ajánlata az előírt értékelési szempontokra tekintettel a legjobb ár-érték arányú, érvényes ajánlat, továbbá ajánlattevő ajánlati ára (nettó 59.200.000, - Ft.) a rendelkezésre álló fedezet (nettó 97.900.000, - Ft.) figyelembevételével is megfelelő.

Az ellenszolgáltatás összege: 59 200 000,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

Nem vesz igénybe

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002356422025/3115

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név: Multi Informatikai Kft

Nemzeti azonosítószám: 10660076243

Postai cím: Fő Utca 116

Város: Budapest NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 1196 Ország: Magyarország

E-mail: marosi@multi.hu Telefon: +36 209604426

Internetcím (URL): www.multi.hu Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002356422025/3099

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név: Techwave Hungary Számítástechnikai Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: 24190239241

Postai cím: Dunavirág Utca 2-6.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1138 Ország: Magyarország

E-mail: sales@techwave.hu Telefon: +36 12371730

Internetcím (URL): www.techwave.hu Fax: +36 13504113

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma: 0

A beérkezett ajánlatok száma: 2

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 2

Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 1

Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 1

Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 0

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint): 2

Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai: 0

Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai: 0

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma: 0

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma: 0

Nem ellenőrzött ajánlatok száma: 1

A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt: 0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete: 2026.02.16 Lejárata: 2026.02.26

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja: 2026.02.16

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk:

1.) Az ajánlatok értékelési sorrendje:

A felhívásban előírt értékelési szempontokra tekintettel megállapított értékelési sorrend:

1. Multi Informatikai Kft. (1000 pont)
2. Techwave Hungary Számítástechnikai Szolgáltató Zrt. (748 pont)